

SENTINEL INSPECTIONS

BLEACHER & GRANDSTAND SAFETY

INSPECTION REPORT

RAPPORT D'INSPECTION

SAMPLE / EXEMPLE

FACILITY / INSTALLATION École Rivière-des-Prairies	INSPECTION DATE / DATE D'INSPECTION June 10, 2026	REPORT DATE / DATE DU RAPPORT June 11, 2026
ADDRESS / ADRESSE 123 rue Principale, Gatineau QC	STRUCTURE TYPE / TYPE DE STRUCTURE Outdoor Grandstand / Tribune extérieure	REPORT NUMBER / NUMÉRO DE RAPPORT SI-2026-001-SAMPLE
INSPECTOR / INSPECTEUR Marc Scribnock, CCPIA-005073	SEATING CAPACITY / CAPACITÉ D'ACCUEIL 240 seats / places	OVERALL RATING / ÉVALUATION GLOBALE FAIR — ACTION REQUIRED

Standards Applied / Normes appliquées:

ICC-300 (2023) — Standard for Bleachers, Folding & Telescopic Seating, and Grandstands

NFPA 102 (2026) — Standard for Grandstands, Folding & Telescopic Seating

EXECUTIVE SUMMARY / SOMMAIRE EXÉCUTIF

This report presents the findings of an independent safety inspection of the outdoor grandstand at École Rivière-des-Prairies, Gatineau, QC, conducted on June 10, 2026. The inspection was performed in accordance with ICC-300 (2023) and NFPA 102 (2026).

Ce rapport présente les résultats d'une inspection de sécurité indépendante de la tribune extérieure de l'École Rivière-des-Prairies, effectuée le 10 juin 2026, conformément aux normes ICC-300 (2023) et NFPA 102 (2026).

The structure is a steel-framed outdoor grandstand with aluminum bench seating, accommodating approximately 240 spectators across 8 rows. The structure was installed in 2009. At the time of inspection, **3 deficiencies were identified**: 1 high-priority item requiring immediate attention, 1 moderate item, and 1 low-priority item.

3 déficiences ont été identifiées : 1 priorité élevée nécessitant une attention immédiate, 1 priorité modérée, et 1 priorité faible.

1

HIGH PRIORITY

PRIORITÉ ÉLEVÉE

1

MODERATE

MODÉRÉ

1

LOW PRIORITY

PRIORITÉ FAIBLE

3

TOTAL FINDINGS

TOTAL CONSTATS

INSPECTION SCOPE / ÉTENDUE DE L'INSPECTION

Structural Frame <i>Charpente structurelle</i>	Visual inspection of all accessible steel members, welds, and connections	✓ Completed
Fasteners & Connections <i>Fixations et connexions</i>	Assessment of bolts, screws, brackets, and bearing connections	✓ Completed
Guardrails & Handrails <i>Garde-corps et mains courantes</i>	Height, spacing, and load compliance per ICC-300 §1007	✓ Completed
Seating & Aisles <i>Sièges et allées</i>	Row spacing, aisle width, and seating surface condition	✓ Completed
Egress & Exits <i>Sorties et issues</i>	Exit width, travel distance, and signage assessment	✓ Completed
Moisture & Corrosion <i>Humidité et corrosion</i>	Surface inspection for rust, corrosion, and water damage	✓ Completed
Footings & Anchorage <i>Fondations et ancrage</i>	Visual inspection of base plates and anchorage to ground	✓ Completed

FINDINGS / CONSTATS

HIGH PRIORITY <i>PRIORITÉ ÉLEVÉE</i>	Finding 1: Guardrail Height Non-Compliant <i>Constat 1: Hauteur du garde-corps non conforme</i> Location / Emplacement: Row 6–8, West Side / Rangées 6–8, côté ouest The rear guardrail along rows 6–8 on the west side measures 36 inches in height. ICC-300 §1007.1 requires a minimum guardrail height of 42 inches for grandstands where the adjacent grade elevation is more than 30 inches below the walking surface. The measured height is deficient by 6 inches. <i>Le garde-corps arrière des rangées 6–8 côté ouest mesure 36 pouces. La norme ICC-300 §1007.1 exige une hauteur minimale de 42 pouces. La déficience est de 6 pouces.</i> Recommendation: Replace or extend guardrail to achieve minimum 42-inch height. Restrict access to rows 6–8 until corrected. <i>Recommandation: Remplacer ou prolonger le garde-corps pour atteindre 42 pouces minimum. Restreindre l'accès aux rangées 6–8 jusqu'à correction.</i> Standard Reference: ICC-300 (2023) §1007.1 — Guardrails
MODERATE <i>MODÉRÉ</i>	Finding 2: Corroded Seat Support Bracket <i>Constat 2: Support de siège corrodé</i> Location / Emplacement: Row 3, Center Section / Rangée 3, section centrale A seat support bracket at row 3, seat positions 12–14 (center section) exhibits significant surface corrosion with visible section loss estimated at approximately 15% of cross-sectional area. The bracket remains structurally functional at present but requires monitoring and treatment to prevent progressive deterioration. <i>Un support de siège à la rangée 3, positions 12–14 présente une corrosion importante avec perte de section estimée à environ 15%. Le support reste fonctionnel mais nécessite un traitement.</i>

Recommendation: Clean affected bracket, apply rust inhibitor, and coat with weatherproof paint within 90 days. Re-inspect at next annual inspection.

Recommandation: Nettoyer, appliquer un inhibiteur de rouille et peindre dans un délai de 90 jours. Réinspecter lors de la prochaine inspection annuelle.

Standard Reference: ICC-300 (2023) §304 — Maintenance; NFPA 102 §4.1

LOW PRIORITY
PRIORITÉ FAIBLE

Finding 3: Faded Aisle Markings

Constat 3: Marquage des allées effacé

Location / Emplacement:

Aisle, Rows 1–4 /
Allée, rangées 1–4

Aisle demarcation markings along the primary access aisle (rows 1–4) are significantly faded and no longer clearly visible under normal lighting conditions. While this does not represent an immediate structural hazard, clear aisle markings are required per NFPA 102 §12.2 to facilitate safe egress.

Le marquage de l'allée principale (rangées 1–4) est très effacé et n'est plus clairement visible. NFPA 102 §12.2 exige un marquage clair pour l'évacuation.

Recommendation: Repaint aisle markings to current standards prior to next season of use.

Recommandation: Repeindre le marquage des allées avant la prochaine saison d'utilisation.

Standard Reference: NFPA 102 (2026) §12.2 — Means of Egress Marking

RECOMMENDATIONS SUMMARY / SOMMAIRE DES RECOMMANDATIONS

No.	Finding / Constat	Priority / Priorité	Timeline / Délai
1	Guardrail height — replace/extend to 42 inches Hauteur du garde-corps — remplacer/prolonger à 42 pouces	HIGH / ÉLEVÉ	Immediate — Restrict access / Immédiatement — Restreindre l'accès
2	Corroded bracket — treat and coat Support corrodé — traiter et peindre	MODERATE / MODÉRÉ	Within 90 days / Dans 90 jours
3	Aisle markings — repaint Marquage des allées — repeindre	LOW / FAIBLE	Before next season / Avant la prochaine saison

NEXT STEPS / PROCHAINES ÉTAPES

- Share this report with your facilities manager and legal counsel.

Partagez ce rapport avec votre gestionnaire d'installations et votre conseiller juridique.

- Address Finding 1 (guardrail) immediately — restrict access until corrected.

Traitez le Constat 1 (garde-corps) immédiatement — restreindre l'accès.

- Schedule corrective work for Findings 2 and 3 within the timelines noted.

Planifiez les travaux correctifs pour les Constats 2 et 3 dans les délais indiqués.

- Schedule your next annual inspection before the next season of use.

Planifiez votre prochaine inspection annuelle avant la prochaine saison d'utilisation.

- Contact Sentinel Inspections to arrange re-inspection after repairs: 819-319-6272.

Contactez Sentinel Inspections pour organiser une réinspection après les réparations.

CERTIFICATION / ATTESTATION

This inspection was conducted by Marc Scribnock, Certified Commercial Property Inspector (CCPIA-005073), in accordance with the CCPIA Standards of Practice and Code of Ethics. The findings and recommendations contained in this report are based on visual observations made at the time of inspection. This report does not constitute a warranty or guarantee of any kind.

Cette inspection a été effectuée par Marc Scribnock, Inspecteur certifié de propriétés commerciales (CCPIA-005073), conformément aux normes de pratique et au code de déontologie de la CCPIA. Ce rapport ne constitue pas une garantie de quelque nature que ce soit.

Inspector / Inspecteur	Signature	Contact
Marc Scribnock CCPIA Certified Commercial Property Inspector CCPIA-005073		marc@sentinelinspections.ca 819-319-6272 sentinelinspections.ca

SAMPLE REPORT / RAPPORT EXEMPLE — This is a sample inspection report for demonstration purposes only. The facility, findings, and individuals named herein are fictitious. / Ce rapport est un exemple à des fins de démonstration uniquement. L'installation, les constats et les personnes nommés sont fictifs.